Anzeige

Wohnpark Nobilis: Das Juwel unter den Immobilien in Limburg

Exklusive Eigentumswohnungen mit einzigartiger Architektur, nachhaltiger Technik und unvergleichbarer Lage / Verkaufsstart nach erteilter Baugenehmigung

Wohnpark Nobilis in Limburg – ein exklusives Wohnprojekt inmitten der Natur mit erteilter Baugenehmigung. Verkaufsstart ab sofort. **Fotos: Czech Bau**

LIMBURG. Der lang erwartete Moment ist da: Mit der erteilten Baugenehmigung startet nun offiziell der Verkauf der 33 exklusiven Eigentumswohnungen des Wohnprojekts Wohnpark Nobilis – realisiert von der Bauträgergesellschaft Czech Bau GmbH & Co. KG aus Hintermeilingen. Dieses außergewöhnliche Bauprojekt setzt neue Maßstäbe für hochwertiges Wohnen in Limburg und vereint anspruchsvolle Architektur, modernste Technik und naturnahe Lebensqualität auf einzigartige Weise. Darius Czech, Geschäftsführer und Inhaber der Gesellschaft, bezeichnet das Projekt als sein Lebenswerk. Es fließt nicht nur das Know-how der langjährigen Erfahrung als Bauunternehmer und Bauträger, sondern viel Leidenschaft und Herzblut in das Projekt. Es werden keine Kosten und Mühe gescheut, um ein Einzigartiges Juwel unter den Immobilien zu erschaffen. Der Name ist Programm, „Nobilis“ ist ein lateinisches Wort für „edel“, „vornehm“, „berühmt“ oder „bekannt“. Aus diesen Gründen stehen in erster Linie Eigennutzer als Käufer im Fokus.

Lange mussten Investoren und Interessenten auf diesen Moment warten. Grund dafür war eine zwölfmonatige Sperre, die nach einer rechtlichen Prüfung verhängt wurde, weil das ursprüngliche Bebauungsplanverfahren nicht vollständig europarechtskonform war. Mit der nun vorliegenden Genehmigung ist der Weg endlich frei für ein Wohnprojekt, das in Limburg und Umgebung seinesgleichen sucht.

Auf einem rund 5000 m² großen Grundstück entsteht inmitten einer der schönsten Lagen Limburgs ein Ensemble aus drei Wohnhäusern mit insgesamt 33 Wohnungen. Der Standort ist einzigartig: Direkt am Naherholungsgebiet Tal Josaphat und am Greifenberg gelegen, ist die Natur hier allgegenwärtig – mit Wiesen, Wäldern, Spazierwegen, einem Bachlauf und einem idyllischen See. Gleichzeitig profitieren zukünftige Bewohner von kurzen Wegen. Durch den direkten Zugang zum Tal Josaphat erreicht man zu Fuß in nur wenigen Minuten die Altstadt, den Haupt- und Busbahnhof, die Innenstadt und einen Supermarkt. Mit dem Auto ist der ICE-Anschluss in nur sechs Minuten erreichbar, die Autobahn A 3 in vier Minuten und die B 417 in Richtung Wiesbaden in nur drei Minuten. Fahrradfahrer kommen ebenfalls auf ihre Kosten. Zahlreiche Fahrradwege stehen direkt am Tal Josaphat zu Verfügung. Einer davon führt in nur zehn Minuten zum ICE Bahnhof. Die Architektur des Wohnparks Nobilis besticht durch eine unverwechselbare Handschrift: Inspiriert von der umgebenden Natur sind die Gebäude mit organischen Formen und schwungvollen Linien gestaltet. Bereits beim Betreten sorgen stilvolle, weitläufige Treppenhäuser für einen Wow-Effekt. Die lichtdurchfluteten Wohnungen mit Größen zwischen 69 m² und 218 m² bieten großzügige Grundrisse, die individuell an Kundenwünsche angepasst werden können. Hohe Raumhöhen von 2,70 m bis 3,00 m, große Balkone oder Terrassen sowie hochwertige Ausstattungen unterstreichen den exklusiven Anspruch.

Barrierefreiheit ist bei Nobilis selbstverständlich: Aufzüge, breite Türen und Gänge sowie bodengleiche Duschen sorgen für höchsten Wohnkomfort in jeder Lebensphase – ob für Familien, Singles oder Senioren. Ein weiterer Höhepunkt ist das ganzheitlich gedachte ökologische Konzept. Begrünte Dächer und naturnahe Bepflanzung des Grundstücks schaffen nicht nur ein angenehmes Mikroklima, sondern tragen auch zur Nachhaltigkeit bei. Modernste Technik wie Fußbodenheizung, Photovoltaik, Luftwärmepumpen sowie eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung und Kühlfunktion sorgen für ein energieeffizientes Wohnklima und dauerhaft niedrige Betriebskosten. Dreifach verglaste Fenster und elektrische Aluminiumraffstores erhöhen zusätzlich die Energieeffizienz und Wohnqualität.

Auch im Hinblick auf Mobilität ist das Projekt zukunftsweisend. Die 1600 m² große Tiefgarage bietet 46 komfortable, drei Meter breite Pkw-Stellplätze sowie knapp 200 m² abschließbare Fahrradstellflächen. Jeder Stellplatz ist bereits für den Anschluss einer Ladestation für Elektroautos vorgerüstet. Jede Wohnung verfügt über mindestens einen Tiefgaragenstellplatz und einen eigenen Kellerraum.

Das Herzstück der Anlage bildet ein großzügiger begrünter Innenhof, der als ruhige Begegnungszone und grüne Oase dient. Er unterstreicht das Gesamtkonzept des Projekts: eine harmonische Verbindung von Natur, Architektur und modernem Wohnen.

Mit dem Wohnpark Nobilis entsteht ein Bauprojekt, das Architektur, Nachhaltigkeit, Natur und urbanes Leben auf einzigartige Weise vereint. Nach erteilter Baugenehmigung beginnt jetzt der Verkauf – und damit die Möglichkeit, Teil dieses besonderen Projekts zu werden. Betreuung ist bei Czech Bau Chefsache. Alle Interessenten und Käufer haben ausschließlich Geschäftsführer Darius Czech persönlich als Ansprechpartner.

Infos und Kontakt:
Czech Bau GmbH & Co.KG
Kirchstraße 15
65620 Hintermeilingen
☎ (06479) 24 89 70
☎ 0174 33 07 630
info@czech-bau.de
verkauf@czech-bau.de