

Wohnpark Nobilis – das Juwel unter den Immobilien in Limburg

Baugenehmigung ist erteilt, der Verkauf startet jetzt.



LIMBURG: Mit der langersehnten Baugenehmigung startet der Verkauf des Wohnparks Nobilis.

Auf einem rund 5.000 m² großen Grundstück inmitten einer der schönsten Lagen Limburgs entsteht ein einzigartiges Wohnensemble aus 3 Gebäuden.

Die Genehmigung verzögerte sich aufgrund einer zwölfmonatigen Sperre, nachdem festgestellt wurde, dass das Verfahren für den Bebauungsplan nicht europarechtskonform war. Nun aber steht fest: Das Projekt kann und wird in seinem ganzen Glanz und seiner Einzigartigkeit umgesetzt werden.

Der Wohnpark Nobilis ist mehr als nur ein Bauvorhaben – er ist das Lebenswerk von Darius Czech, Geschäftsführer und Inhaber der Czech Bau GmbH & Co. KG. Mit jahrzehntelanger Erfahrung als Bauingenieur, Bauunternehmer und Bauträger, mit viel Leidenschaft und höchstem Anspruch wird hier ein echtes Juwel unter den Immobilien geschaffen. Der Name „Nobilis“ – lateinisch für „edel“ und „vornehm“ – ist Programm.

Die Lage ist außergewöhnlich: direkter Zugang zum Tal Josaphat, fußläufig in wenigen Minuten erreichbar sind Altstadt, Hauptbahnhof, Busbahnhof, Innenstadt und Supermarkt. Mit dem Auto erreicht man die B417 Richtung Wiesbaden

in nur drei Minuten, die Autobahn in vier Minuten und den ICE-Bahnhof in sechs Minuten. Fahrradfahrer profitieren von den zahlreichen Radwegen, einer führt in nur zehn Minuten direkt zum ICE-Bahnhof. Viele Spazierwege, Wald und Wiesen, ein Bach und ein idyllischer See laden zum Verweilen inmitten der Natur ein.

Das Projekt umfasst 33 exklusive Wohnungen mit 2 bis 4 Zimmern und Größen zwischen 69 m² und 218 m². Die Architektur beeindruckt durch viel Glas, elegante Rundungen, umlaufende Balkone und großzügige Grundrisse. Alle Wohnungen verfügen über eine lichte Raumhöhe von mindestens 2,70 m, die Penthäuser sogar über eindrucksvolle 3,00 m. Jede Einheit bietet große Balkone oder Terrassen, die meisten mit unverbaubarem Blick ins grüne Tal Josaphat und auf den Greifenberg.

Auch die Ausstattung setzt Maßstäbe: luxuriöse Ausstattung ohne Aufpreis, aufwendige und großzügige Treppenhäuser – bereits beim Betreten spürt man, dass man eine besondere Immobilie betritt. Viel Platz im Foyer, offene Lufträume in den Decken, breite Treppen und stilvolle Beleuchtung unterstreichen den exklusiven Charakter.

Technisch überzeugt der Wohnpark Nobilis ebenfalls: KfW-Effizienzhaus 40EE (GEG 2023), Photovoltaikanlage mit Speicher, Luftwärmepumpe, kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerück-

gewinnung und Kühlfunktion, Fußbodenheizung und hochwertige Ausstattung ohne Aufpreis. Ökologie ist integraler Bestandteil: begrünte Dächer, aufwendige Bepflanzungen und eine insgesamt positive Ökobilanz trotz Bebauung.

Barrierefreiheit ist selbstverständlich: Aufzüge in allen Gebäuden, breite Türen und durchdachte Grundrisse machen den Wohnpark für alle Generationen attraktiv.

E-Mobilität ist fest eingeplant: In der Tiefgarage stehen zahlreiche Anschlüsse für E-Ladestationen zur Verfügung.

Damit sind die Wohnungen nicht nur ökologisch und technisch zukunftsweisend, sondern durch ihre luxuriöse Ausführung und Ausstattung auch insbesondere für Eigennutzer prädestiniert.

Eine Tiefgarage mit 46 überbreiten Stellplätzen, weiteren 8 Außenstellplätze sowie großzügige Fahrradräume runden das Angebot ab.

Bei Czech Bau ist Betreuung der Kunden Chefsache: Interessenten und Käufer werden ausschließlich von Herrn Czech persönlich betreut. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

Investoren erhalten 10 % Zinsen und Vermittler werden mit 5.000 € Empfehlungsprämie belohnt, sofern ein Kaufvertrag zustande kommt.

Der Wohnpark Nobilis – ein Vorzeigeobjekt für Limburg und Umgebung.

WOHN PARK
NOBILIS
★★★★★
DAS JUWEL UNTER DEN IMMOBILIEN

Darius Czech

E-Mail:

verkauf@czech-bau.de

Tel.: 06479-248970

Mobil: 0174-330 76 30

<https://czech-bau.de>

